



## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

### ANUNCI

### ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

#### SUMARI

Acord del Ple de data 19 de novembre 2024 de l'Ajuntament de Vilanova de l'Aguda pel qual s'aprova definitivament l'Ordenança municipal que regula LA UTILITZACIÓ TEMPORAL O ESPORÀDICA D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

#### TEXT

Per Acord del Ple de data 19 de novembre 2024, es va aprovar definitivament l'Ordenança reguladora de LA UTILITZACIÓ TEMPORAL O ESPORÀDICA D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, la qual cosa es publica a l'efecte dels articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 66.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

«

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA UTILITZACIÓ TEMPORAL O ESPORÀDICA D'EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS**





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

### **ÍNDIX D'ARTICLES**

#### **PREÀMBUL**

#### **TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

**ARTICLE 1.** Objecte

**ARTICLE 2.** Àmbit d'Aplicació

**ARTICLE 3.** Ús dels Edificis, Locals i Instal·lacions Municipals

#### **TÍTOL II. NORMES REGULADORES DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS**

**ARTICLE 5.** Deures dels Usuaris

**ARTICLE 6.** Prohibicions

**ARTICLE 7.** Condicions d'Ús dels Locals i Instal·lacions

**ARTICLE 8.** Autorització d'Ús

**ARTICLE 9.** Determinacions de l'Autorització

**ARTICLE 10.** Fiança

**ARTICLE 11.** Comprovació Municipal de l'Ús Adequat

**ARTICLE 12.** Despeses Alienes a l'Ús Públic dels Locals

#### **TÍTOL III. RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS**

**ARTICLE 13.** Responsabilitats

**ARTICLE 14.** Infraccions

**ARTICLE 15.** Sancions

#### **DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA**





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

### PREÀMBUL

La utilització temporal o esporàdica d'edificis, locals i instal·lacions municipals, tant per particulars com per associacions, es configura en l'actualitat com a clau en el procés de construcció d'una societat més participativa i més democràtica i com a factor essencial per al progrés social.

Així, aquest Ajuntament desplega la seva acció de foment del teixit associatiu, solucionant les necessitats de particulars i associacions a través de l'autorització per a l'ús especial del domini públic municipal. Es pretén doncs promocionar la realització d'activitats acte-gestionades d'interès social amb la cessió de l'ús de locals i equipaments que siguin de titularitat municipal o, en aquells de titularitat no municipal, sobre els quals l'Ajuntament ostenta algun dret, per a l'ús privat dels edificis, locals i instal·lacions municipals.

Pel que aquest Ajuntament atenent el principi d'autonomia local i les competències que li corresponen conforme a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, considera necessària la regulació d'aquesta Ordenança reguladora de la utilització temporal o esporàdica d'edificis, locals i instal·lacions municipals.

Tot això ve a justificar l'adequació de la norma als principis de bona regulació previstos en l'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, complint amb això l'obligació de les Administracions Públiques d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència, i eficiència.

### TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

#### ARTICLE 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança és la regulació de l'ús temporal o esporàdic d'edificis, locals i instal·lacions municipals per particulars i associacions.

És fonament legal del present Reglamenteo la potestat que reconeix l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que estableix que





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

les Entitats Locals podran intervenir en l'activitat dels ciutadans a través de les Ordenances i els Bàndols.

En compliment d'aquest, i seguint el procediment de l'article 49 de la Llei de Bases de Règim Local, s'acorda establir la present Ordenança que reguli l'ús temporal o esporàdic d'edificis, locals i instal·lacions municipals de caràcter públic per particulars, empreses i associacions.

Així doncs, la present Ordenança té per objecte la regulació de l'ús de les instal·lacions culturals municipals i altres dependències que tenen la condició de béns de servei públic, a ciutadans, associacions, entitats públiques o privades, per a la realització d'activitats culturals o socials, etc.,

### ARTICLE 2. Àmbit d'Aplicació

Les normes de la present Ordenança seran d'aplicació a tots els edificis locals i instal·lacions municipals susceptibles d'utilització per particulars i associacions, sempre que no comptin amb una Ordenança específica d'aquest objecte o la utilització del local, edifici o instal·lació municipal estigüés regulada per un contracte específic.

Queden dins de l'àmbit d'aplicació els següents:

1	— Local Social del Nucli de Ribelles.
2	— Local Social del Nucli de l'Alzina.

De la mateixa manera, queda fora de l'àmbit objectiu de la present Ordenança la utilització de locals, edificis o instal·lacions municipals quan aquesta estigüés regulada per llei.

### ARTICLE 3. Ús dels Edificis, Locals i Instal·lacions Municipals

Els edificis, locals i instal·lacions municipals, podran ser utilitzats per particulars i/o associacions per dur a terme en ells, exposicions, reunions, celebracions privades o activitats professionals remunerades, sempre que d'ells es faci un ús responsable.





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

### TÍTOL II. NORMES REGULADORES DE LA UTILITZACIÓ DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS

#### ARTICLE 4. Sol·licituds

Els interessats en la utilització d'edificis i locals municipals hauran d'obtenir autorització de l'Ajuntament amb caràcter previ. L'Ajuntament tindrà prioritat en la utilització dels edificis i locals municipals, tot i que l'ús d'aquests hagi estat cedit temporalment, havent d'avisar al beneficiari amb l'antelació mínima suficient necessària.

En la instància es farà constar, a més de les dades preceptives segons la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, els següents extrems:

- Dades del sol·licitant.
- Durada *[dies/hores]*.
- Llista d'activitats a realitzar.
- Nombre d'ocupants.
- Finalitat.
- Motius de la sol·licitud.

Prèvia a la concessió de l'autorització, l'Alcaldia o la regidoria delegada podrà sol·licitar quants documents, informes o aclariments complementaris consideri oportú.

Quan siguin varis els sol·licitants, la regidoria es dirigirà, en el desenvolupament de les relacions que puguin derivar-se de la utilització, a la persona que es designi expressament a aquest efecte, o en defecte d'això, al primer dels sol·licitants.

#### ARTICLE 5. Deures dels Usuaris

Els usuaris hauran de:

- Cuidar d'aquests, del mobiliari existent i comportar-se amb el degut civisme.





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

— Qualsevol usuari que advertís alguna deficiència o la deterioració, haurà de posar-ho en coneixement de la regidoria corresponent.

— Els danys causats en els locals i estris en ells existents, seran responsabilitat del titular de l'autorització i l'Ajuntament podrà exigir la seva reparació.

### **ARTICLE 6. Prohibicions**

Estaran prohibides les següents actuacions:

— L'ús dels locals per a una altra finalitat diferent de l'autoritzada.

— L'ús dels locals per a aquelles activitats que vulnerin la legalitat.

— L'ús dels locals per a aquelles activitats que fomentin la violència, el racisme, la xenofòbia i qualsevols altra forma de discriminació o que atemptin contra la dignitat humana.

— L'ús dels locals per a aquelles activitats que impliquin crueltat o maltractament per als animals, poden ocasionar-los sofriments o fer-los objecte de tractaments antinaturals.

— Negar l'entrada a qualsevol veí del municipi que s'interessi per una activitat realitzada en un local, edifici o instal·lació municipal que tingui caràcter públic.

### **ARTICLE 7. Condicions d'Ús dels Locals i Instal·lacions**

Els sol·licitants que obtinguin l'autorització hauran de fer ús dels edificis i locals municipals atenent la seva naturalesa i destinació, i de manera que no s'ocasioni a aquests dany o menyscapte algun, sense perjudici del desgast que pugui produir-se per l'ús normal, adequat i raonable atenent la fi pel qual va ser sol·licitada la utilització.

En cap cas podran destinar-se els edificis i els locals de l'Ajuntament a finalitats diferents d'aquells pels quals es va permetre la utilització.





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

Els usuaris d'edificis, locals i instal·lacions municipals vetllaran per la seva neteja i ordre. Després de cada període diari d'ús procediran a la seva neteja i ordenació del mobiliari i elements interiors, de manera que puguin ser immediatament utilitzats l'endemà.

### **ARTICLE 8. Autorització d'Ús**

L'autorització d'ús, que es plasmarà en una resolució de l'Alcalde, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que podrà delegar en el regidor competent.

Es facilitarà a la persona responsable designada pels interessats, les claus corresponents per a l'obertura i tancament dels locals, en el seu cas, els qui seran responsables de la seva custòdia i la seva devolució en les oficines als empleats municipals en el termini més breu després de la finalització de l'activitat. El sol·licitant de la utilització respondrà de la devolució d'aquesta clau i s'abstindrà de realitzar reproduccions d'aquesta, tret que la regidoria corresponent així ho autoritzi. En cas d'obtenció de còpies, totes seran retornades a l'Ajuntament al final del període d'ús dels edificis i locals.

En cas de no ser necessari l'ús de claus, serà la Regidoria corresponent la que avisi de la utilització, al personal de l'Ajuntament encarregat de qualssevol locals, edificis o instal·lacions. L'entitat beneficiària de l'ús del local, edifici o instal·lació, haurà de portar amb si i presentar al personal municipal encarregat, la resolució de la Regidoria de Règim Interior que autoritzi l'ús.

Una vegada finalitzada la seva utilització, es realitzarà una nova comprovació a l'efecte del compliment de les obligacions dels usuaris establertes en aquesta Ordenança i altra legislació vigent.

### **ARTICLE 9. Determinacions de l'Autorització**

L'autorització d'ús es dictarà atenent, entre altres, als següents criteris:

— Classe d'activitat: cultura, esports, solidaritat, conferències, oci...





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

- Disponibilitat de locals o instal·lacions com la sol·licitada.
- Nombre de destinataris de l'activitat.
- Durada temporal de la cessió.

Qualsevol ús dels edificis, locals i instal·lacions municipals estarà supeditat al funcionament habitual dels serveis públics i de les activitats pròpies a desenvolupar a l'edifici, local o instal·lació.

La resolució podrà exigir la constitució de fiança en qualsevol de les formes legalment admeses. En tal cas, la fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis, locals i instal·lacions municipals a la situació anterior al moment de la cessió. Així mateix, garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagin de respondre els usuaris dels quals efectivament es produeixin als edificis, locals i instal·lacions cedits. També respondrà del pagament de les sancions que puguin imposar-se en virtut de l'aplicació de la present Ordenança.

La resolució podrà imposar condicions particulars en relació a l'aforament màxim permès, restriccions a l'accés de menors o limitacions derivades de la normativa vigent en matèria d'espectacles públics i activitats recreatives.

### **ARTICLE 10. Fiança**

En la resolució que autoritzi l'ús d'aquests es podrà exigir la constitució de fiança en qualsevol de les formes legalment admeses. La fiança respondrà del compliment de les obligacions de bon ús i restitució dels edificis, locals i instal·lacions municipals la situació anterior al moment de la cessió.

Així mateix, garantirà la indemnització de danys i perjudicis quan hagin de respondre els usuaris dels quals efectivament es produeixin als edificis, locals i instal·lacions cedits; també respondrà del pagament de les sancions que puguin imposar-se en virtut de l'aplicació de la present Ordenança.

### **ARTICLE 11. Comprovació Municipal de l'Ús Adequat**

Conclòs l'ús d'edifici local municipal, els usuaris comunicaran a l'Ajuntament







## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

aquesta circumstància. L'Ajuntament podrà practicar quantes comprovacions consideri oportunes a l'efecte del compliment de les obligacions dels usuaris establertes en aquesta Ordenança i altra legislació vigent.

Comprovat el compliment pels usuaris de les obligacions establertes, la inexistència de danys i perjudicis i la no procedència d'imposició de sancions, l'Ajuntament procedirà a la devolució de la fiança, en cas que hagués estat exigida la seva constitució. En cas contrari, procedirà a exigir les responsabilitats a què pertoqués. La fiança es destinarà en tal suposat a cobrir la de caràcter pecuniari que pogués derivar-se de l'incompliment de les obligacions establertes en aquesta Ordenança, dels danys i perjudicis causats i de les sancions que procedeixin.

### **ARTICLE 12. Despeses Alienenes a l'Ús Públic dels Locals**

Qualsevol despesa afegida a la cessió del local, edifici o instal·lació municipal, i que es relacioni amb el tipus d'activitat seran a càrrec del sol·licitant, en concret:

- Megafonia, publicitat, projeccions, pagament a conferenciants, adorns i altres anàlegs.
- Qualsevol altre despesa afegida, quan es tracti de celebracions privades.
- Despeses per la neteja dels locals municipals, instal·lacions o edificis.

### **TÍTOL III. RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS**

#### **ARTICLE 13. Responsabilitats**

Els usuaris dels edificis, locals i instal·lacions municipals objecte d'utilització, respondran dels danys i perjudicis que pel seu dol o negligència s'ocasionis en aquests. Si fossin varis els ocupants, tots ells respondran conjunta i solidàriament del pagament dels preus públics, de la indemnització dels danys i perjudicis que ocasionis en els locals, instal·lacions i béns que en ells poguessin trobar-se i de les sancions que, en el seu cas, es poguessin imposar.

#### **ARTICLE 14. Infraaccions**





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

Les accions o les omissions que contravinguin la present Ordenança, constitueixen infraccions administratives, i seran sancionades conformement al que es disposa en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Així, en el seu cas, es consideren infraccions les següents:

- Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'Ajuntament.
- Realitzar activitats no autoritzades pel permís d'ús o alienes a les activitats del particular.
- No realitzar les tasques de neteja diària del local o dependència ocupats amb autorització en la forma establerta en la present Ordenança.
- Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i altres béns mobles que es trobin en els locals utilitzats.
- Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats sense autorització de l'Alcaldia.
- No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al seu desallotjament definitiu.

Així mateix, i d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 140 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, les infraccions es classificaran en molt greus, greus i lleus.

Seràn molt greus les infraccions que suposin:

- Una pertorbació rellevant de la convivència que afecti de manera greu, immediata i directa a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres persones, al normal desenvolupament d'activitats de tota classe conforme a la normativa aplicable o a la salubritat o ornat públic, sempre que es tracti de conductes no subsumibles en els tipus previstos en el capítol V de la Llei Orgànica 4/2015, de 30 de març, de protecció de la seguretat ciutadana.





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

— L'impediment de l'ús d'un servei públic per una altra i altres persones amb dret a la seva utilització.

— L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al normal funcionament d'un servei públic.

— Els actes de deterioració greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.

— L'impediment de l'ús d'un espai públic per una altra o altres persones amb dret a la seva utilització.

— Els actes de deterioració greu i rellevant d'espais públics o de qualsevol de les seves instal·lacions i elements, siguin mobles o immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.

Les altres infraccions es classificaran en greus i lleus, d'acord amb els següents criteris:

— La intensitat de la pertorbació ocasionada en la tranquil·litat o en el pacífic exercici dels drets a altres persones o activitats.

— La intensitat de la pertorbació causada a la salubritat o ornat públic.

— La intensitat de la pertorbació ocasionada en l'ús d'un servei o d'un espai públic per part de les persones amb dret a utilitzar-los.

— La intensitat de la pertorbació ocasionada en el normal funcionament d'un servei públic.

— La intensitat dels danys ocasionats als equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei o d'un espai públic.

### **ARTICLE 15. Sancions**

Les sancions a imposar en cas de comissió de les infraccions a dalt indicades,





## Ajuntament de Vilanova de l'Aguda

---

seran:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000,00 euros.
- Infraccions greus: fins a 1.500,00 euros.
- Infraccions lleus: fins a 500,00 euros.

Les sancions que poden imposar-se seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que procedeixi.

### DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

La present Ordenança serà objecte de publicació íntegra en *el Butlletí Oficial de la Província*, entrant en vigor una vegada hagi transcorregut el termini establert en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local.»

Contra el present Acord, s'interposarà recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anuncio, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

